1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2931 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гавриленко Андрія Андрійовича для індивідуального дачного будівництва, яка розташована: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Молодіжна, 57/511, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:02:002:1941**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 134 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянинаУкраїниГавриленка Андрія Андрійовича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гавриленко Андрія Андрійовича для індивідуального дачного будівництва, яка розташована: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Молодіжна, 57/511, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:02:002:1941.

2. Передати гр. Гавриленку Андрію Андрійовичу в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0153 га, для індивідуального дачного будівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/511, кадастровий номер 5122786400:02:002:1941.

3. Громадянину Гавриленку Андрію Андрійовичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/511, кадастровий номер 5122786400:02:002:1941.

4. Зобов'язати громадянина Гавриленка Андрія Андрійовича зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати громадянина Гавриленка Андрія Андрійовича виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0153 га, кадастровий номер 5122786400:02:002:1941, у розмірі 3 % (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених

Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанови Кабінету Міністрів України від 13.05.1996р. №502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду"  
13.05.1996 №: 502, вид обмеження у використанні земельної ділянки : - водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0153 га).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**